

Körner Real Estate GmbH, Petershagener Straße 45, 38259 Salzgitter  
 Fa. Bundesallee 186/187 Projektentwicklungs GmbH  
 c/o Atrium Development Group GmbH  
 Hardenbergstraße 27  
 10623 Berlin

Objekt: **WEG 9079 - Bundesallee  
186/187**

Ihre Wohnungsnummer: **9079 / 20205**

Einheit: **202\_SP 21\_OPP**

Ihr anteiliger Zeitraum: **01.01.2025-31.12.2025**

Abrechnungstage von 01.01.2025 bis 31.12.2025: **365 Tage**

Ihre Abrechnungstage: **365 Tage**

Druckdatum: **06.11.2024**

## Wirtschaftsplan 2025

Abrechnungsposten	Gesamtkosten	zu verteilende Kosten	Schlüssel Gesamt	Anteilig	Ihr Anteil in EUR
<b>Umlagefähige Betriebskosten</b>					
Heiz- und Wasserkosten	-200.000,00	-200.000,00	6.157,9800	0,0000 Heizfläche	0,00
Niederschlagswasser	-5.000,00	-5.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-4,00
Aufzugskosten	-9.500,00	-9.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-7,60
Recycling	-500,00	-500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,40
Straßenreinigung	-4.200,00	-4.200,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-3,36
Müllabfuhr	-13.500,00	-13.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-10,80
Hausreinigung	-20.000,00	-20.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-16,00
Winterdienst	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-1,20
Gartenpflege/Außenanlagen	-8.500,00	-8.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-6,80
Haustrom	-6.000,00	-6.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-4,80
Versicherung	-50.000,00	-50.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-40,00
Hausmeisterdienst	-7.500,00	-7.500,00	6.157,9800	0,0000 Heizfläche	0,00
sonstige Betriebskosten	-500,00	-500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,40
Ungezieferbekämpfung	-120,00	-120,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,10
Lüftungsanlage/Wartung	-600,00	-600,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,48
Wartung sonst. Haustechnik	-650,00	-650,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,52
	<b>-328.070,00</b>	<b>-328.070,00</b>			
<b>Umlagefähige Betriebskosten</b>					<b>-96,46</b>
<b>Nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					
Instandhaltung Allgemein	-10.000,00	-10.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-8,00
Instandh./Rep. Aufzug	-4.000,00	-4.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-3,20
Instandh./Rep. Heizung	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-1,20
Verwaltungskosten WE /Gew-	-37.200,00	-37.200,00	104,0000	0,0000 Einheiten WE / Gew	0,00
Verwaltungskosten TG	-8.650,00	-8.650,00	121,0000	1,0000 Einheiten TG	-71,49
Eigentümerversammlung	-1.500,00	-1.500,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-1,20
Kosten Geldverkehr	-800,00	-800,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-0,64
Tilgung Darlehn	-180.000,00	-180.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-144,00
Zinsen Darl. HB 28305692	-30.000,00	-30.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-24,00
	<b>-273.650,00</b>	<b>-273.650,00</b>			
<b>Nicht umlagefähige Betriebskosten</b>					<b>-253,73</b>

Abrechnungsposten	zu verteilende		Schlüssel		Ihr Anteil in EUR
	Gesamtkosten	Kosten	Gesamt	Anteilig	
Erhaltungsrücklage					
Erhaltungsrücklage	-30.000,00	-30.000,00	10.000,0000	8,0000 MEA Gesamt	-24,00
	-30.000,00	-30.000,00			
Erhaltungsrücklage					-24,00
Summe					
		-631.720,00			-374,19
			Ihr Anteil in EUR		
Summe anteilige Beträge			-374,19		
Gesamtkosten		-374,19			

Neue Vorauszahlungen in EUR							Differenz pro Zahlungsweise
	Gesamtkosten	ZW	neue Zahlung MwSt	Zahlungen bis 31.12.2024	Zahlungen ab 01.01.2025		Guthaben (+) Nachzahlung (-)
Wohngeld allg.	350,19	M	29,18	0,00	27,60	29,18	-1,58
WG-Erhaltungsrücklage	24,00	M	2,00	0,00	2,00	2,00	0,00
<b>Gesamt</b>	<b>374,19</b>				<b>29,60</b>	<b>31,18</b>	<b>-1,58</b>

Bankverbindung					
Inhaber	WEG Bundesallee 186/187			IBAN	DE61120300001079734941
Konto	1079734941			BIC	BYLADEM1001
BLZ	12030000			GL-ID	DE41ZZZ00000429911
Bank	Deutsche Kreditbank AG				